



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
 INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SUCEAVA  
 COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
 DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

**HOTĂRÂREA NR. 102 din 16.06.2023**

privind modificarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modul de lucru al acesteia cu comisiile municipale/orășenești/comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor aprobat prin Hotărârea nr. 28/28.02.2021

Dat fiind:

Informarea Colectivului de lucru al Comisiei județene de fond funciar Suceava nr. 8600/17.05.2023, prin care se propune modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modul de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, aprobat prin Hotărârea nr. 28/28.02.2021, Comisia județeană Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor constituită prin Ordinul nr. 405/12.09.2022, emis de Prefectul județului Suceava, întrunită azi, 16.06.2023, în plenul său;

În temeiul art. 12 alin. (2), ale art. 51 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei județene Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modul de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor aprobat prin Hotărârea nr. 28/28.02.2021 se modifică, după cum urmează:

**I. La articolul 20, alin. (1) se introduce lit. I):**

- I.** pentru situația în care terenul cu vegetație forestieră nu reprezintă vechiul amplasament al fostei proprietăți a autorului deposedat și se supune prevederile Deciziei CCR nr. 395/2017:
- extras/extrase de pe cartea/cărțile funciare unde este/ sunt intabulată/intabulate suprafața/suprafețele pentru care se solicită schimbarea regimului juridic sau, după caz, referatul de admitere a cererii pentru înregistrarea provizorie a terenului cu vegetație forestieră în evidența OCPI Suceava, care să cuprindă numărul cadastral atribuit;
  - rapoarte de expertiză tehnică, dacă există;
  - adresă din partea administratorului fondului forestier care să cuprindă punctul de vedere al acestuia asupra necesității schimbării regimului juridic al terenului cu vegetație forestieră, în condițiile legii, și trecerii din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea reconstituirii dreptului de proprietate;
  - documente din care să reiasă calitatea de fost proprietar deposedat sau de moștenitor a persoanei beneficiare înscrisă în anexa nr. 37 la HG nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare ;
  - referatul comisiei locale de fond funciar semnat de membrii comisiei din care să reiasă:
    - ❖ demersurile făcute către administratorul fondului forestier pentru a stabili dacă reconstituirea este posibilă pe vechiul amplasament și, în caz contrar, pentru identificarea altui amplasament (corespondența cu ocolul silvic);
    - ❖ suprafața de teren forestier inventariată pe raza unității administrativ teritoriale, conform Legii nr. 165/2013 (copie anexa nr. 7 la HG nr. 401/2013);
    - ❖ calitatea de fost proprietar deposedat sau de moștenitor a persoanei/persoanelor beneficiară/beneficiare înscrisă/înscrise în anexa nr. 37, însoțită de documentele doveditoare;

- ❖ anexa întocmită conform prevederilor Ordinul ministrului Finanțelor Publice nr. 1.718/2011 *pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, care trebuie să cuprindă: administratorul terenului cu vegetație forestieră și codul unic de identificare (CUI), numărul de identificare MFP al terenului cu vegetație forestieră, codul de clasificare și elementele cadru de descriere tehnică, conform anexei nr. 3 la Ordinul nr. 1718/2011, precum și valoarea de inventar al terenului cu vegetație forestieră care face obiectul propunerii de schimbare al regimului juridic (al cărei model transmis de ANRP este anexat prezentei).

În ceea ce privește anexa întocmită conform prevederilor Ordinul ministrului Finanțelor Publice nr. 1.718/2011 *pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, **se va completa pe modelul anexat Circularei nr. 21041/10/14/12.12.2022 se va înregistra la primărie și ocolul silvic și va fi asumată prin semnătură și stampilă de către șeful ocolului silvic și președintele comisiei locale de fond funciar.**

## II. La articolul 21, alin. (3) punctele (1-2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

**“(1) Pentru terenurile ale căror deținători sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate și care solicită prin cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 14 din Regulamentul de aplicare a legilor fondului funciar aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, verificarea îndeplinirii condițiilor se face de către OCPI Suceava și persoana desemnată prin Ordin al Prefectului județului Suceava, în vederea prezentării spre avizare Prefectului județului Suceava a dosarelor constituite pentru emiterea titlurilor de proprietate pe baza prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Componența dosarului depus pentru emiterea titlului de proprietate în baza art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va cuprinde:

- Adresă de înaintare din partea comisiei locale de fond funciar în care se va menționa "solicitare în baza art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991";
- Cererea, în original, depusă cu respectarea termenului prevăzut la art II din Legea nr. 123/15.05.2023 prin care potrivit art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se solicită prefectului, prin comisa locală de fond funciar, emiterea titlului de proprietate, însoțită de documentele necesare care să ateste calitatea în care solicită atribuirea în proprietate a acestor terenuri;
- Procesul verbal de ședință al comisiei locale de fond funciar, privind analiza dosarului, original sau copie conformă;
- Documentația cadastrală (PAD + Memoriul tehnic cu referire la mișcarea parcelară) prin care a fost recepționat amplasamentul la OCPI Suceava, pentru fiecare poziție din Fișa proces verbal de punere în posesie;
- Extras de carte funciară pentru informare (pentru zona de carte funciară veche);
- Proces verbal de vecinătate, cu viza comisiei locale de fond funciar, original sau copie conformă cu originalul;
- Fișa proces verbal de punere în posesie;
- Adeverință din partea comisiei locale de fond funciar, din care să rezulte următoarele:
  - Proprietarul (fară acte de proprietate) este cunoscut că deține terenul sub nume de proprietar;
  - Terenul nu face parte din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale;
  - **Terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;**
  - **Pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
  - **Dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;**
- Adeverință din registrul agricol din care să rezulte anul înscrierii și modul de înscriere (declarativ sau în baza unor documente).
- Declarație pe propria răspundere a solicitantului dată în formă autentică, din care să rezulte următoarele:
  - Posedă terenul sub nume de proprietar;
  - Nu a înstrăinat sau grevat terenul;
  - Terenul nu a fost scos din circuitul juridic și nu face obiectul vreunui litigiu;
  - Terenul este sau nu deținut de mai mulți moștenitori;
- Copii după acte doveditoare a posesiei: certificate de moștenitor, hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, alte acte translativ de proprietate. (atunci când acestea există);
- Copii după actele de identitate și actele de stare civilă ale solicitantului/solicitanților și a autorului acestora;
- Certificat fiscal.**

OCPI Suceava va proceda la verificarea dosarelor, sub aspectul formei și al conținutului, conform atribuțiilor legale ce-i revin în conformitate cu legislația în domeniul fondului funciar. După verificare se va întocmi un proces verbal de constatare însoțit de persoanele nominalizate prin Ordin al Prefectului în Comisia județeană de fond funciar Suceava respectiv în colectivul de lucru al comisiei, emis în conformitate cu prevederile art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 1 și 4 din Regulamentul privind aplicarea legilor fondului funciar, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarul împreună cu Procesul Verbal de constatare întocmit în urma finalizării verificării dosarelor, se înaintează către prefect, în vederea verificării și aprobării.

După verificarea la Instituția Prefectului-Județul Suceava, documentațiile complete care îndeplinesc condițiile legale se restituie la OCPI Suceava în vederea redactării titlurilor de proprietate, iar cele incomplete în vederea returnării pentru completare.

**(2) Pentru terenurile ale căror deținători sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate și care solicită prin cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 14 din Regulamentul de aplicare a legilor fondului funciar aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, iar deținătorii sau moștenitorii acestora au solicitat comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, verificarea îndeplinirii condițiilor se face astfel:**

**a) Salariatul/salariații din cadrul Biroului aplicarea actelor cu caracter reparatoriu și aplicarea apostilei al instituției prefectului care au această atribuție în fișa postului pentru îndeplinirea condițiilor privind emiterea ordinului prefectului, potrivit prezentului regulament;**

**b) OCPI Suceava pentru îndeplinirea condițiilor pentru emiterea titlului de proprietate potrivit prevederilor Capitolului VIII - Emiterea titlurilor de proprietate, ale prezentului regulament și a procedurii proprii."**

**Art. 2. (1) În cuprinsul Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modul de lucru al acesteia cu comisiile municipale/orășenești/comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor aprobat prin Hotărârea nr. 28/28.02.2021, "Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014" se înlocuiește cu "Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară", asigurându-se corelarea textelor articolelor la care se face trimitere.**

**(2) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei județene Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modul de lucru al acesteia cu comisiile municipale/orășenești/comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor va fi modificat și completat prin corelarea acestuia cu actele normative intrate în vigoare după aprobarea acestuia prin Hotărârea nr. 28/2021.**

**Art. 3. Prezenta hotărâre se redactează într-un exemplar și se comunică prin grija Colectivului de lucru astfel: membrilor comisiei județene de fond funciar precum și celor 114 comisii municipale/orășenești/comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din județul Suceava, prin e-mail, în format pdf și prin afișare pe site-ul Instituției Prefectului - Județul Suceava.**

PREȘEDINTE



Gheorghe-Alexandru MOLEDOVAN

Secretar comisie,  
p. Secretar general  
al instituției prefectului

Claudia NECHIFOR